

Położenie	Numer działki	16/19
	Obręb	73
	Ulica	Wiślańska
	Miasto / Gmina	Cieszyn
	Powiat	cieszyński
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	7,1913
	Kształt działki	nieforemny
	Możliwości powiększenia terenu	Po przeciwległej stronie drogi ul. Wiślańskiej znajduje się dz. nr 1 obr. 73 o pow. 19,2788 ha
	Właściciel / właściciele	osoba prawna
	Księga wieczysta	BB1C/00042474/7
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej o pow. 7,1378 ha, 1KD-L teren drogi publicznej gminnej - klasa lokalna (w przypadku podziału stanie się własnością publiczną), 1KD-D teren drogi publicznej gminnej - klasa dojazdowa(w przypadku podziału stanie się własnością publiczną).
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIVb 0,0490, RIVa 5,1945, RV 1,7865, PsIII 0,1613 Brak konieczności odralniania i odlesiania.
	Różnica poziomów terenu [m]	36,5
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Do 60%
	Obecne użytkowanie	grunty orne użytkowane do produkcji rolnej
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T – linia średniego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu
Autostrada / droga krajowa [km]		Cieszyn droga ekspresowa S52 2 km, Mszana autostrada A1 33 km
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km		Gliwice 77 km
Kolej [km]		Cieszyn 2 km
Bocznica kolejowa [km]		Cieszyn 2 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]		Ostrava 48 km, Katowice-Pyrzowice 116 km, Kraków-Balice 117 km; dodatkowo Bielsko-Biała 31 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]		Katowice 74 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	10
	Średnica rury [mm]	40
	Woda na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	40
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	3
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N

Telefony (T/N)	T
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
Osoba przygotowująca ofertę	Błażej Zubrzycki, główny specjalista, +48 33 4794236, bzubrzycki@um.cieszyn.pl , angielski i czeski
Osoby do kontaktu	Edyta Czarnecka, podinspektor, +48 33 4794254, eczarnecka@um.cieszyn.pl